

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.1650 - Marina di Campo prezzo 770.000,00 euro**

Bellissima e curata proprietà con ampio giardino pianeggiante e piantumato con olivi centenari e alberi da frutto, in posizione silenziosa e soleggiata, a circa 1,5 km dal centro di Marina di Campo.

La villa è disposta su un unico livello ed è suddivisa in grande e luminosa veranda di ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere matrimoniali, due bagni.

Al piano seminterrato dispone di ampia taverna con cucina e bagno, spazioso garage accessibile con l'auto.

Tutto il piano seminterrato è circondato da scannafosso che mantiene asciutto l'immobile, e dispone di locale tecnico con caldaia a gasolio per riscaldamento e produzione acqua calda, pompe di calore caldo/freddo, pozzo artesiano.

L'immobile è curato in ogni minimo dettaglio ed in ottimo stato di manutenzione. Arredamento incluso.

**caratteristiche**

Riferimento	1650
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	250
Giardino	si
Giardino(mq)	5000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	mt
Posto auto/box	si
Classe energetica	175 kWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

